МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

УТВЕРЖДАЮ

Ректор *Болдырев С.А.*

"30" 04 2026 г.

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 9 от 30.04.2026

по программе магистратуры

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Программа магистратуры "Управление объектами недвижимости и развитием территорий"

Кафедра: Кадастр недвижимости и право

Факультет: "Управление территориями"

Квалификация: магистр

Форма обучения: Заочная
Срок получения образования: 2 г. 4 м.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Учебный год 2026-2027

Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

Код	*Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты*
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.006	ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ
10.012	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Основной	*Типы задач профессиональной деятельности*
+	организационно-управленческий
-	научно-исследовательский
-	технологический

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР _____ / Тарасов Р.В./

Начальник УМУ _____ / Зубович Н.А./

Руководитель направления подготовки (декан) _____ / Тараканов О.В./

Руководитель магистерской программы _____ / Тараканов О.В./

План Учебный план магистратуры 'zao21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий",

-	-	-	Формы пром. атт.					з.е.		-	Итого акад.часов					Курс 1							Курс 2						
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Контроль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль
Блок 1.Дисциплины (модули)								69	69		2484	2484	194	2179	111	44	1584	46		74	1396	68	25	900	40		34	783	43
Обязательная часть								39	39		1404	1404	114	1217	73	17	612	18		30	534	30	22	792	36		30	683	43
+	Б1.О.01	Правовое регулирование земельно-имущественных отношений		1				5	5	36	180	180	10	166	4	5	180	4		6	166	4							
+	Б1.О.02	Организация профессиональной деятельности на рынке недвижимости	1					4	4	36	144	144	10	125	9	4	144	4		6	125	9							
+	Б1.О.03	Русский язык как средство делового общения		2				2	2	36	72	72	6	62	4								2	72	2		4	62	4
+	Б1.О.04	Деловой иностранный язык		1				2	2	36	72	72	8	60	4	2	72			8	60	4							
+	Б1.О.05	Современные методы статистического анализа кадастровых данных	1					4	4	36	144	144	10	125	9	4	144	4		6	125	9							
+	Б1.О.06	Экспертиза в области землеустройства и кадастра	2				2	4	4	36	144	144	10	125	9								4	144	6		4	125	9
+	Б1.О.07	Эффективность ведения кадастра недвижимости и кадастровых работ	2					4	4	36	144	144	10	125	9								4	144	6		4	125	9
+	Б1.О.08	Методология научных исследований		1				2	2	36	72	72	10	58	4	2	72	6		4	58	4							
+	Б1.О.09	Геоинформатика		2				3	3	36	108	108	10	94	4								3	108	4		6	94	4
+	Б1.О.10	Территориальное планирование и прогнозирование развития территорий		2				3	3	36	108	108	10	94	4								3	108	6		4	94	4
+	Б1.О.11	Экономическая и кадастровая оценка объектов недвижимости	2				2	4	4	36	144	144	10	125	9								4	144	6		4	125	9
+	Б1.О.12	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре		2				2	2	36	72	72	10	58	4								2	72	6		4	58	4
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								30	30		1080	1080	80	962	38	27	972	28		44	862	38	3	108	4		4	100	
+	Б1.В.01	Цифровая экономика в управлении городскими агломерациями		1				5	5	36	180	180	10	166	4	5	180	4		6	166	4							
+	Б1.В.02	Эколого-ландшафтное землеустройство		1		1		4	4	36	144	144	10	130	4	4	144	4		6	130	4							
+	Б1.В.03	Планирование оптимизации системы землепользования		1				4	4	36	144	144	10	130	4	4	144	4		6	130	4							
+	Б1.В.04	Управление объектами недвижимости	1				1	4	4	36	144	144	10	125	9	4	144	4		6	125	9							
+	Б1.В.05	Современные проблемы землеустройства и кадастра		2				3	3	36	108	108	8	100									3	108	4		4	100	
+	Б1.В.06	Организация почвенно-геологических обследований и изысканий		1				2	2	36	72	72	12	56	4	2	72	4		8	56	4							
+	Б1.В.ДВ.01	**Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1**		**1**		**1**		4	**4**		**144**	**144**	**10**	**130**	**4**	**4**	**144**	**4**		**6**	**130**	**4**							
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика природопользования		1		1		4	4	36	144	144	10	130	4	4	144	4		6	130	4							
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии подготовки кадастровой и землеустроительной документации		1		1		4	4	36	144	144	10	130	4	4	144	4		6	130	4							
+	Б1.В.ДВ.02	**Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2**	**1**					4	**4**		**144**	**144**	**10**	**125**	**9**	**4**	**144**	**4**		**6**	**125**	**9**							
+	Б1.В.ДВ.02.01	Картографическое обеспечение землеустройства и кадастра по материалам дистанционного зондирования	1					4	4	36	144	144	10	125	9	4	144	4		6	125	9							
-	Б1.В.ДВ.02.02	Формирование объектов кадастрового учета	1					4	4	36	144	144	10	125	9	4	144	4		6	125	9							
Блок 2.Практика								42	42		1512	1512		1492	20	3	108				104	4	33	1188				1176	12
Обязательная часть								24	24		864	864		852	12	3	108				104	4	21	756				748	8
+	Б2.О.01(У)	Учебная: ознакомительная			1			3	3	36	108	108		104	4	3	108				104	4							
+	Б2.О.02(П)	Производственная: научно-исследовательская работа			22			21	21	36	756	756		748	8								21	756				748	8
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								18	18		648	648		640	8								12	432				428	4

План Учебный план магистратуры 'zao21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий",

Курс 3							Закрепленная кафедра		-
з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	Код	Наименование	Компетенции
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-2.2; ОПК-3.1
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; ПК-6.4
							50	Иностранные языки	УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3
							50	Иностранные языки	УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ПК-2.1; ПК-2.2
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-7.1; ПК-7.2
							56	Кадастр недвижимости и право	ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-5.1; ПК-5.2
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-1.2; ОПК-4.1; ОПК-4.2
							13	Землеустройство и геодезия	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
							56	Кадастр недвижимости и право	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.2; ПК-2.1
							13	Землеустройство и геодезия	УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.2; ПК-4.3
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ПК-4.1
							56	Кадастр недвижимости и право	ПК-9.1; ПК-9.2
							13	Землеустройство и геодезия	ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-4.3; ПК-4.4
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
									УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
							56	Кадастр недвижимости и право	ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
									УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
							13	Землеустройство и геодезия	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
							56	Кадастр недвижимости и право	ПК-8.1; ПК-8.2
6	216				212	4			
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
6	216				212	4			

План Учебный план магистратуры 'zao21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий",

-	-	-	Формы пром. атт.					з.е.		-	Итого акад.часов					Курс 1							Курс 2						
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Контроль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль
+	Б2.В.01(П)	Производственная: технологическая			2			12	12	36	432	432		428	4								12	432				428	4
+	Б2.В.02(Пд)	Преддипломная			3			6	6	36	216	216		212	4														
Блок 3.Государственная итоговая аттестация								9	9		324	324	27	261	36														
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	3					3	3	36	108	108	2	70	36														
+	Б3.02(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы						6	6	36	216	216	25	191															
ФТД.Факультативные дисциплины								3	3		108	108	10	94	4	1	36	2		2	28	4	2	72	4		2	66	
+	ФТД.01	Мировой опыт землепользования, ведения кадастра и землеустройства		1				1	1	36	36	36	4	28	4	1	36	2		2	28	4							
+	ФТД.02	Основы экспертизы объектов недвижимости		2				2	2	36	72	72	6	66									2	72	4		2	66	

План Учебный план магистратуры 'zao21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий",

Курс 3							Закрепленная кафедра		-
з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	Код	Наименование	Компетенции
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
6	216				212	4	56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
9	324	2		25	261	36			
3	108	2			70	36	56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
6	216			25	191		56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
							56	Кадастр недвижимости и право	УК-5.1; УК-5.2; ПК-1.2; ПК-4.3
							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3