

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 13 от 26.06.2025

21.04.02

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

21.04.02 Землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ



Ректор

Болдырев С.А.

26.06.2025

Программа "Управление объектами недвижимости и развитием территорий"
магистратуры

Кафедра: Кадастр недвижимости и право

Факультет: "Управление территориями"

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану)

2024

Учебный год

2024-2025

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 945 от 11.08.2020

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.006	ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
10.012	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	организационно-управленческий
-	научно-исследовательский
-	технологический

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР

Начальник УМУ

Руководитель направления подготовки (декан)

Руководитель магистерской программы

/ Тарасов Р.В./

/ Zubovich H.A./

/ Тараканов О.В./

/ Тараканов О.В./

-	-	-	Формы пром. атт.							з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Реферат	РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Интер часы
Блок 1.Дисциплины (модули)										69	69		2484	2484	674	1432	378	112
Обязательная часть										38	38		1368	1368	394	731	243	72
+	Б1.О.01	Правовое регулирование земельно-имущественных отношений		1				1		4	4	36	144	144	34	101	9	
+	Б1.О.02	Организация профессиональной деятельности на рынке недвижимости	2						2	4	4	36	144	144	32	76	36	<u>12</u>
+	Б1.О.03	Русский язык как средство делового общения		3						2	2	36	72	72	22	41	9	
+	Б1.О.04	Деловой иностранный язык		1						2	2	36	72	72	34	29	9	<u>12</u>
+	Б1.О.05	Современные методы статистического анализа кадастровых данных	2						2	4	4	36	144	144	32	76	36	<u>12</u>
+	Б1.О.06	Экспертиза в области землеустройства и кадастра	3				3			4	4	36	144	144	42	66	36	<u>12</u>
+	Б1.О.07	Эффективность ведения кадастра недвижимости и кадастровых работ	1				1			4	4	36	144	144	34	74	36	
+	Б1.О.08	Методология научных исследований		1				1		2	2	36	72	72	34	29	9	
+	Б1.О.09	Геоинформатика		3					3	3	3	36	108	108	28	71	9	
+	Б1.О.10	Территориальное планирование и прогнозирование развития территорий		2			2			3	3	36	108	108	32	67	9	<u>12</u>
+	Б1.О.11	Экономическая и кадастровая оценка объектов недвижимости	1				1			4	4	36	144	144	34	74	36	<u>12</u>
+	Б1.О.12	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре		3				3		2	2	36	72	72	36	27	9	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										31	31		1116	1116	280	701	135	40
+	Б1.В.01	Цифровая экономика в управлении городскими агломерациями		1		1				4	4	36	144	144	34	101	9	
+	Б1.В.02	Эколого-ландшафтное землеустройство		2		2				4	4	36	144	144	32	103	9	<u>4</u>
+	Б1.В.03	Планирование оптимизации системы землепользования		1				1		4	4	36	144	144	34	101	9	<u>12</u>
+	Б1.В.04	Управление объектами недвижимости	2				2			4	4	36	144	144	32	76	36	<u>4</u>
+	Б1.В.05	Современные проблемы землеустройства и кадастра		2						4	4	36	144	144	32	103	9	
+	Б1.В.06	Организация почвенно-геологических обследований и изысканий		2				2		2	2	36	72	72	32	31	9	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1		2		2				3	3		108	108	32	67	9	<u>12</u>
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика природопользования		2		2				3	3	36	108	108	32	67	9	<u>12</u>
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии подготовки кадастровой и землеустроительной документации		2		2				3	3	36	108	108	32	67	9	<u>12</u>
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	1						1	3	3		108	108	34	38	36	4
+	Б1.В.ДВ.02.01	Картографическое обеспечение землеустройства и кадастра по материалам дистанционного зондирования	1						1	3	3	36	108	108	34	38	36	<u>4</u>
-	Б1.В.ДВ.02.02	Формирование объектов кадастрового учета	1						1	3	3	36	108	108	34	38	36	<u>4</u>
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3		1					1	3	3		108	108	18	81	9	4
+	Б1.В.ДВ.03.01	Прикладная математика в землеустройстве и кадастрах		1					1	3	3	36	108	108	18	81	9	<u>4</u>
-	Б1.В.ДВ.03.02	Программно-вычислительные комплексы в землеустройстве и кадастрах		1					1	3	3	36	108	108	18	81	9	<u>4</u>
Блок 2.Практика										42	42		1512	1512	504	918	90	
Обязательная часть										24	24		864	864	288	522	54	

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2024_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

Курс 1												Курс 2												Закрепленная кафедра	
Семестр 1						Семестр 2						Семестр 3						Семестр 4							
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	Код	Наименование
30	60		230	628	162	28	64		192	599	153	11	44		84	205	63								
16	32		138	307	99	11	24		72	219	81	11	44		84	205	63								
4	8		26	101	9																			56	Кадастр недвижимости и право
						4	8		24	76	36													56	Кадастр недвижимости и право
												2	8		14	41	9							50	Иностранные языки
2			34	29	9																			50	Иностранные языки
						4	8		24	76	36													56	Кадастр недвижимости и право
												4	14		28	66	36							56	Кадастр недвижимости и право
4	8		26	74	36																			56	Кадастр недвижимости и право
2	8		26	29	9																			56	Кадастр недвижимости и право
												3	14		14	71	9							13	Землеустройство и геодезия
						3	8		24	67	9													56	Кадастр недвижимости и право
4	8		26	74	36																			56	Кадастр недвижимости и право
												2	8		28	27	9							56	Кадастр недвижимости и право
14	28		92	321	63	17	40		120	380	72														
4	8		26	101	9																			56	Кадастр недвижимости и право
						4	8		24	103	9													13	Землеустройство и геодезия
4	8		26	101	9																			56	Кадастр недвижимости и право
						4	8		24	76	36													56	Кадастр недвижимости и право
						4	8		24	103	9													13	Землеустройство и геодезия
						2	8		24	31	9													56	Кадастр недвижимости и право
						3	8		24	67	9														
						3	8		24	67	9													56	Кадастр недвижимости и право
						3	8		24	67	9													56	Кадастр недвижимости и право
3	8		26	38	36																				
3	8		26	38	36																			13	Землеустройство и геодезия
3	8		26	38	36																			56	Кадастр недвижимости и право
3	4		14	81	9																				
3	4		14	81	9																			55	Информационно-вычислительные системы
						3			36	54	18	18			216	396	36	21			252	468	36		
						3			36	54	18	6			72	126	18	15			180	342	18		

-
Компетенции
ОПК-2.2; ОПК-3.1
УК-2.1; УК-2.2; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; ПК-6.4
УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3
УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3
ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ПК-2.1; ПК-2.2
ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-7.1; ПК-7.2
ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-5.1; ПК-5.2
ОПК-1.2; ОПК-4.1; ОПК-4.2
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3
ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4
УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3
УК-1.2; ПК-2.1
УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.2; ПК-4.3
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ПК-4.1
ПК-9.1; ПК-9.2
ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-4.3; ПК-4.4
УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
ПК-8.1; ПК-8.2
ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2
ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2
ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2024_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

-	-	-	Формы пром. атт.							з.е.		-	Итого акад.часов					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Рефе рат	РГР	Экспер тное	Факт	Часов в з.е.	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	СР	Конт роль	Интер часы
+	Б2.О.01(У)	Учебная практика: ознакомительная			2					3	3	36	108	108	36	54	18	
+	Б2.О.02(П)	Производственная практика: научно-исследовательская работа			34					21	21	36	756	756	252	468	36	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										18	18		648	648	216	396	36	
+	Б2.В.01(П)	Производственная практика: технологическая			3					12	12	36	432	432	144	270	18	
+	Б2.В.02(Пд)	Преддипломная практика			4					6	6	36	216	216	72	126	18	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация										9	9		324	324	27	261	36	
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	4							3	3	36	108	108	2	70	36	
+	Б3.02(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы								6	6	36	216	216	25	191		
ФТД.Факультативные дисциплины										3	3		108	108	56	34	18	22
+	ФТД.01	Мировой опыт землепользования, ведения кадастра и землеустройства		2						1	1	36	36	36	16	11	9	<u>10</u>
+	ФТД.02	Основы экспертизы объектов недвижимости		3						2	2	36	72	72	40	23	9	<u>12</u>

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2024_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

Курс 1												Курс 2												Закрепленная кафедра		
Семестр 1						Семестр 2						Семестр 3						Семестр 4								
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	Код	Наименование	
						3			36	54	18													56	Кадастр недвижимости и право	
												6			72	126	18	15				180	342	18	56	Кадастр недвижимости и право
												12			144	270	18	6			72	126	18			
												12			144	270	18							56	Кадастр недвижимости и право	
																		6			72	126	18	56	Кадастр недвижимости и право	
																		9	2		25	261	36			
																		3	2			70	36	56	Кадастр недвижимости и право	
																		6			25	191		56	Кадастр недвижимости и право	
						1	8		8	11	9	2	20		20	23	9									
						1	8		8	11	9													56	Кадастр недвижимости и право	
												2	20		20	23	9							56	Кадастр недвижимости и право	

-
Компетенции
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
УК-5.1; УК-5.2; ПК-1.2; ПК-4.3
ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3