

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 13 от 26.06.2025

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление 08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Управление инвестиционно-строительной деятельностью
Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью
Институт: Инженерно-строительный

Квалификация: Магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 2 г.

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	организационно-управленческий
-	экспертно-аналитический
-	научно-исследовательский
-	сервисно-эксплуатационный
-	контрольно-надзорный
-	проектный

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Болдырев С.А.

20__ г.



Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР

/ Тарасов Р.В./

Начальник УМУ

/ Зубович Н.А./

Руководитель направления подготовки

/ Артюшин Д.В./

Руководитель магистерской программы

/ Баронин С.А./

Календарный учебный график

Мес	Сентябрь				29 - 5	Октябрь			27 - 2	Ноябрь				Декабрь				29 - 4	Январь			26 - 1	Февраль			23 - 1	Март				30 - 5	Апрель			27 - 3	Май				Июнь				29 - 5	Июль			27 - 2	Август				
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		5 - 11	12 - 18	19 - 25		2 - 8	9 - 15	16 - 22		2 - 8	9 - 15	16 - 22	23 - 29		6 - 12	13 - 19	20 - 26		4 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 31	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 31	
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
I																	У	У	*	Э	Э	К	К			*												Э	Э	Э	П	П	П	П	П	К	К	К	К	К			
	У	У	У	У	У	У	У	У	У	*	У	У	У	У	У	У	У	У	У	*	Э	Э	К	К													Э	Э	Э	П	П	П	П	П	П	П	К	К	К	К	К		
																	У	У	*	Э	Э	К	К													Э	Э	Э	П	П	П	П	П	П	П	П	К	К	К	К	К		
																	У	*	*	Э	Э	К														Э	Э	Э	П	П	П	П	П	П	П	К	К	К	К	К			
																	У	*	Э	Э	Э	К						*							*		Э	*	П	П	П	П	П	К	К	К	К	К					
II	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	Э	*	Э	К	П	П	П	П	П	*	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	
	П	П	П	П	П	П	П	П	П	*	П	П	П	П	П	П	П	Э	*	Э	К	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	
																	П	Э	*	Э	К	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П
																	П	*	*	Э	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П
																	П	*	Э	Э	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П	П
																	Э	*	Э	Э	П	П	П	П	П	П	*	П	П	П	П	П	П	П	*	П	П	П	П	Д	Д	Д	Д	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	
	Теоретическое обучение	13 2/6	16	29 2/6	10 4/6		10 4/6	40
Э	Экзаменационные сессии	2 1/6	2	4 1/6	2		2	6 1/6
У	Учебная практика	4		4				4
П	Производственная практика		5 2/6	5 2/6	6	10	16	21 2/6
Пд	Преддипломная практика					8	8	8
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					4	4	4
К	Каникулы	1 4/6	5 2/6	7	3/6	8 4/6	9 1/6	16 1/6
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 2/6 (8 дн)	5/6 (5 дн)	2 1/6 (13 дн)	1 2/6 (8 дн)	5/6 (5 дн)	2 1/6 (13 дн)	4 2/6 (26 дн)
Продолжительность обучения		более 39 нед.			более 39 нед.			
Итого		22 3/6	29 3/6	52	20 3/6	31 3/6	52	104

-	-	-	Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Закрепленная кафедра	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	ДКР	Др	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест	Семест	Семест	Семест		
Считать в плане	Индекс	Наименование																з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код	Наименование	
Блок 1.Дисциплины (модули)										64	64	2304	2304	576	576	1431	297		21	25	18			
Обязательная часть										40	40	1440	1440	304	304	956	180		14	22	4			
+	Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология		2						3	3	108	108	24	24	75	9		3			59	История и философия	
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1						3	3	108	108	16	16	83	9	3				50	Иностранные языки	
+	Б1.О.03	Прикладная математика		2						3	3	108	108	24	24	75	9		3			55	Информационно-вычислительные	
+	Б1.О.04	Основы научных исследований		1						3	3	108	108	24	24	75	9	3				39	Экспертиза и управление	
+	Б1.О.05	Организация проектно-исследовательской деятельности		1						3	3	108	108	24	24	75	9	3				30	Строительные конструкции	
+	Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью			2					4	4	144	144	32	32	94	18		4			39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1							5	5	180	180	64	64	80	36		5			39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2			2				6	6	216	216	32	32	148	36		6			39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов			2					6	6	216	216	32	32	166	18		6			39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3							4	4	144	144	32	32	85	27			4		39	Экспертиза и управление недвижимостью	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										24	24	864	864	272	272	475	117		7	3	14			
+	Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости		1						3	3	108	108	48	48	51	9	3				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия			1					4	4	144	144	64	64	62	18	4				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	3	2						6	6	216	216	64	64	107	45		3	3		39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками		3						3	3	108	108	32	32	67	9			3		39	Экспертиза и управление недвижимостью	
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1			3					4	4	144	144	32	32	94	18			4				
+	Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности			3					4	4	144	144	32	32	94	18			4		39	Экспертиза и управление недвижимостью	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости			3					4	4	144	144	32	32	94	18			4		39	Экспертиза и управление	
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2			3		3			4	4	144	144	32	32	94	18			4				
+	Б1.В.ДВ.02.01	Обследование зданий и сооружений			3		3			4	4	144	144	32	32	94	18			4		39	Экспертиза и управление	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий			3		3			4	4	144	144	32	32	94	18			4		39	Экспертиза и управление недвижимостью	
Блок 2.Практика										50	50	1800	1800			1800			6	8	9	27		
Обязательная часть										35	35	1260	1260			1260				8		27		
+	Б2.О.01(П)	Проектная практика			24					23	23	828	828			828			8		15	39	Экспертиза и управление	
+	Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика			4					12	12	432	432			432					12	39	Экспертиза и управление	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										15	15	540	540			540			6		9			
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			1					6	6	216	216			216		6				39	Экспертиза и управление	
+	Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа			3					9	9	324	324			324				9		39	Экспертиза и управление	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация										6	6	216	216			216					6			
+	Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР								6	6	216	216			216					6	39	Экспертиза и управление	
ФТД.Факультативы										2	2	72	72	32	32	22	18		1	1				
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										2	2	72	72	32	32	22	18		1	1				
+	ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства		1						1	1	36	36	16	16	11	9		1			39	Экспертиза и управление недвижимостью	

-	-	-	Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов							Курс 1		Курс 2		Закрепленная кафедра	
																			Семест	Семест	Семест	Семест		
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	ДКР	Др	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код	Наименование
+	ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов		2						1	1	36	36	16	16	11	9			1			39	Экспертиза и управление недвижимостью

План Учебный план магистратуры 'Ucheb plan 08.04.01 O USD 2025.plx', код направления 08.04.01, программа магистратуры : Управление инвестиционно-строительной деятельностью.

			Формы пром. атт.							з.е.		Итого акад.часов										Курс 1										Курс 2										Закрепленная кафедра																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Синтез в плане	Индекс	Наименование	Экзам	Зачет	Зачет с оц.	КР	КР	ДКР	Др	Эксперт	Факт	Часов з.е.	Эксперт	По плану	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Итого	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	Код	Наименование																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Блок 1.Дисциплины (модули)											64	64		2304	2304	576	256	16	304	1431	297	21	756	96		144	426	90	25	900	80	16	80	625	99	18	648	80		80	380	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.04	Основы научных исследований	
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	
Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия	
Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками	
Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	
Б2.О.01(П)	Проектная практика	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.04	Основы научных исследований	
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками	
Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	
Б2.О.01(П)	Проектная практика	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	
Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.01	Обследование зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.02.02	Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	

Индекс	Содержание	Тип
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	
Б2.О.01(П)	Проектная практика	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.03	Прикладная математика	
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.03	Прикладная математика	
Б1.О.04	Основы научных исследований	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.05	Организация проектно-исследовательской деятельности	
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.05	Организация проектно-изыскательской деятельности	
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.05	Организация проектно-изыскательской деятельности	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.03	Прикладная математика	
Б1.О.04	Основы научных исследований	
Б1.О.05	Организация проектно-изыскательской деятельности	
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический		
ПКО-1	Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК
Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	
Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	
Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПКО-2	Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	
Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный		
ПКО-3	Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК
Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	
Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
Тип задач профессиональной деятельности: сервисно-эксплуатационный		
ПКО-4	Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов	ПК
Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский		
ПК-1	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	ПК
Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	
Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия	
Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками	
Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПК-3	Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации	ПК
Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	
Б1.В.ДВ.02.01	Обследование зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.02.02	Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий	
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПК-1; ПК-3
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4
Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	УК-3; УК-4; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Прикладная математика	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-6
Б1.О.04	Основы научных исследований	УК-1; УК-2; ОПК-2; ОПК-6
Б1.О.05	Организация проектно-исследовательской деятельности	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6
Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-7
Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	ПКО-1; ПКО-2
Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4
Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3
Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	ПКО-1; ПКО-3; ПКО-4
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; ПК-1; ПК-3
Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	УК-1; ПК-1
Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия	УК-1; ПК-1
Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	УК-2; УК-3; УК-4; ПК-3
Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками	УК-1; УК-2; ПК-1
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	УК-1; УК-2; УК-3; ПК-1
Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	УК-1; УК-2; УК-3; ПК-1
Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	УК-1; УК-2; УК-3; ПК-1
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	УК-3; ПК-3
Б1.В.ДВ.02.01	Обследование зданий и сооружений	УК-3; ПК-3
Б1.В.ДВ.02.02	Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий	УК-3; ПК-3
Б2	Практика	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-5; ОПК-6
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-5
Б2.О.01(П)	Проектная практика	УК-1; УК-2; УК-4
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-1; УК-2; УК-4
Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	УК-1; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПК-1; ПК-3
Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПК-1; ПК-3
ФТД	Факультативы	ОПК-3; ОПК-6; ОПК-7
ФТД.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ОПК-3; ОПК-6; ОПК-7
ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-3; ОПК-6
ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов	ОПК-7

Индекс	Наименование	Компетенции	Требования к образованию
--------	--------------	-------------	--------------------------

Индекс	Содержание
--------	------------

№			Индекс	Наименование	Семестр 1										Семестр 2										Итого за курс										Каф.	Семестр
					Контроль	Академических часов						з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов						з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов						з.е.	Неделя					
						Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	СР				Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр				СР	Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб			Пр	СР	Контр оль		
ИТОГО (с факультативами)						1008							28	19 3/6		1224							34	23 2/6		2232							62	42 5/6		
ИТОГО по ОП (без факультативов)						972							27			1188							33			2160							60			
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					52										51.8										51.9										
	ОП, факультативы (в период экз. сес.)					45.7										54										49.9										
	Аудиторная нагрузка					18										11										14.5										
	Контактная работа					18										11										14.5										
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)						792	256	96		160	437	99	22	ТО: 13 1/3 Э: 2 1/6		936	192	80	16	96	636	108	26	ТО: 16 Э: 2		1728	448	176	16	256	1073	207	48	ТО: 29 1/3 Э: 4 1/6		
1	Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология												За	108	24	8		16	75	9	3		За	108	24	8		16	75	9	3		59	2	
2	Б1.О.02	Деловой иностранный язык			За	108	16			16	83	9	3											За	108	16			16	83	9	3		50	1	
3	Б1.О.03	Прикладная математика												За	108	24	8	16		75	9	3		За	108	24	8	16		75	9	3		55	2	
4	Б1.О.04	Основы научных исследований			За	108	24	8		16	75	9	3											За	108	24	8		16	75	9	3		39	1	
5	Б1.О.05	Организация проектно-изыскательской деятельности			За	108	24	8		16	75	9	3											За	108	24	8		16	75	9	3		30	1	
6	Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью												ЗаО	144	32	16		16	94	18	4		ЗаО	144	32	16		16	94	18	4		39	2	
7	Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве			Эк	180	64	32		32	80	36	5											Эк	180	64	32		32	80	36	5		39	1	
8	Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности												Эк КП	216	32	16		16	148	36	6		Эк КП	216	32	16		16	148	36	6		39	2	
9	Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов												ЗаО	216	32	16		16	166	18	6		ЗаО	216	32	16		16	166	18	6		39	2	
10	Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости			За	108	48	16		32	51	9	3											За	108	48	16		32	51	9	3		39	1	
11	Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия			ЗаО	144	64	32		32	62	18	4											ЗаО	144	64	32		32	62	18	4		39	1	
12	Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов												За	108	32	16		16	67	9	3		За	108	32	16		16	67	9	3		39	23	
13	ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства			За	36	16			16	11	9	1											За	36	16			16	11	9	1		39	1	
14	ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов												За	36	16			16	11	9	1		За	36	16			16	11	9	1		39	2	
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ					Эк За(5) ЗаО										Эк За(4) ЗаО(2) КП										Эк(2) За(9) ЗаО(3) КП											
ПРАКТИКИ				(План)		216					216		6	4		288					288		8	5 1/3		504					504		14	9 1/3		
	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			ЗаО	216					216		6	4									ЗаО	216					216		6	4	39	1		
	Б2.О.01(П)	Проектная практика												ЗаО	288					288		8	5 1/3	ЗаО	288				288		8	5 1/3	39	24		
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ					(План)																															
КАНИКУЛЫ														1 4/6									5 2/6									7				

-	-	-	-	Общий объем в семестре		Объем практической подготовки (акад. час)					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Семестр/ Курс	з.е.	Часов	Итого	Лек пр. подгот	Лаб пр. подгот	Пр пр. подгот	СР пр. подгот	Контроль пр. подгот
Блок 1.Дисциплины (модули)											
+	Б1.О.01	Социальные коммуникации. Психология	2	3	108						
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык	1	3	108						
+	Б1.О.03	Прикладная математика	2	3	108						
+	Б1.О.04	Основы научных исследований	1	3	108						
+	Б1.О.05	Организация проектно-изыскательской деятельности	1	3	108						
+	Б1.О.06	Организация и управление производственной деятельностью	2	4	144						
+	Б1.О.07	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	1	5	180						
+	Б1.О.08	Организация инвестиционно-строительной деятельности	2	6	216						
+	Б1.О.09	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	2	6	216						
+	Б1.О.10	Контроль технического состояния объектов недвижимости	3	4	144						
+	Б1.В.01	Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	1	3	108						
+	Б1.В.02	Определения перечня ресурсов и анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия	1	4	144						
+	Б1.В.03	Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-строительных проектов	2	3	108						
			3	3	108						
+	Б1.В.04	Оценка и управление инвестиционно-строительным проектом и его рисками	3	3	108						
+	Б1.В.ДВ.01.01	Бизнес-планирование инвестиционно-строительной деятельности	3	4	144						
-	Б1.В.ДВ.01.02	Оценка недвижимости	3	4	144						
+	Б1.В.ДВ.02.01	Обследование зданий и сооружений	3	4	144						
-	Б1.В.ДВ.02.02	Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий	3	4	144						
Блок 2.Практика											

-	-	-	-	Общий объем в семестре		Объем практической подготовки (акад. час)					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Семестр/ Курс	з.е.	Часов	Итого	Лек пр. подгот	Лаб пр. подгот	Пр пр. подгот	СР пр. подгот	Контроль пр. подгот
+	Б2.О.01(П)	Проектная практика	2	8	288						
			4	15	540						
+	Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	4	12	432						
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	1	6	216						
+	Б2.В.02(П)	Научно-исследовательская работа	3	9	324						
Блок 3.Государственная итоговая аттестация											
+	Б3.01(Д)	Подготовка и защита ВКР	4	6	216						
ФТД.Факультативы											
+	ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	1	1	36						
+	ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов	2	1	36						
		Итого									

Название практики	Курс	Сем. курса	Кафедра	+	Продолжительность (недель)	Студ.	Часов				
							на студента	на студента в неделю	на подгруппу	на подгруппу в неделю	
Вид практики: Учебная практика											
Ознакомительная практика	1	1			4						
			39	+	4						
Вид практики: Производственная практика											
Проектная практика	1	2			5	1/3					
			39	+	5	1/3					
Научно-исследовательская работа	2	1			6						
Проектная практика	2	2			10						
Вид практики: Преддипломная практика											
Преддипломная практика	2	2			8						
Итого по факту					9	1/3					
Итого по плану					33	1/3					

Вид	Курс	Сем	Каф.	Студ.	Замечания
Организация инвестиционно-строительной деятельности					
КП	1	2			
Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2					
Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий					
КР	2	1			
Обследование зданий и сооружений					
КР	2	1			

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				103	480	122	62	28	34	60	27	33
	Итого по ОП (без факультативов)				102	360	120	60	27	33	60	27	33
Б1 Б1.О	Дисциплины (модули)	62%	38%	33.3%	60	120	64	46	21	25	18	18	
	Обязательная часть						40	36	14	22	4	4	
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений						24	10	7	3	14	14	
Б2 Б2.О	Практика	70%	30%	0%	36	120	50	14	6	8	36	9	27
	Обязательная часть						35	8		8	27		27
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений						15	6	6		9	9	
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	120	6				6		6
ФТД	Факультативы				1	120	2	2	1	1			
ФТД.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений						2	2	1	1			
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					51.6	-	52	51.8	-	50.7	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					51.1	-	45.7	54	-	54	
		в период гос. экзаменов						-			-		
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП					14.4	-	18	11	-	15	
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					576	-	240	176	-	160	
		Блок Б2						-			-		
		Блок Б3						-			-		
		Блок ФТД					32	-	16	16	-		
		Итого по всем блокам					608	-	256	192	-	160	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						2	1	1	2	2	
		ЗАЧЕТ (За)						7	4	3	1	1	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						5	2	3	5	3	2
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						1		1			
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)									1	1	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					44.45%						
		в интерактивной форме					1%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)					62.5%							
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)					25%							

Вид работы	Каф.	Студ.	Часов на студ./гр.	Трудоемкость
------------	------	-------	--------------------	--------------

Консультации по

Комиссия №1

Каф.	Студ.	Часов на студ./гр.	Трудоемкость
------	-------	--------------------	--------------

--

Член комиссии

Примечания к комиссиям ГЭК	
-----------------------------------	--

Комиссия №1			
Каф.	Студ.	Часов на студ./гр.	Трудоемкость

Член комиссии	
---------------	--

Дежурство	
-----------	--

Примечания к комиссиям ГЭК	
----------------------------	--

Комиссия №1			
Каф.	Студ.	Часов на студ./гр.	Трудоемкость

Член комиссии

Дежурство

Примечания к комиссиям ГЭК

СПЕЦ. Учебный план магистратуры 'Ucheb_plan_08.04.01_O_UISD_2025.plx', код направления 08.04.01, год начала подготовки 2023

СПЕЦ. Учебный план магистратуры 'Ucheb_plan_08.04.01_O_UISD_2025.plx', код направления 08.04.01, год начала подготовки 2023

Нормы часов (акад.)	
Академических часов в одной зачетной единице трудоемкости (з.е.)	36
Максимальная учебная нагрузка в неделю в период ТО (акад.час/нед)	54
Максимальная учебная нагрузка в неделю в период экз. сессий (акад.час/нед)	54
Минимальный объем контактной работы в неделю (акад.час/нед)	0
Максимальный объем контактной работы в неделю (акад.час/нед)	18

Номер	Аббревиатура	Название кафедры
1		Автомобили и автомобильное хозяйство
2		Автомобильного сервиса и фирменного обслуживания
3		Автомобильных дорог
4		Английского языка
5		Водоснабжение и водоотведение
6		Военная подготовка
7		Математика и математическое моделирование
8		Гидротехническое строительство
9		Городское строительство и архитектуры
10		Градостроительство
11		Дизайн и художественное проектирование интерьера
12		Земельный и городской кадастры
13		Землеустройство и геодезия
14		Инженерная экология
15		Информационно-вычислительные технологии
16		Истории и права
17		Маркетинг и экономическая теория
18		Менеджмент
19		Механизация и автоматизация производства
20		Начертательная геометрия и графика
21		Физвоспитание
22		Немецкого языка
23		Организация и безопасность движения
24		Основания и фундаменты
25		Основы архитектурного проектирования
26		Рисунок, живопись и скульптура
27		Соппротивление материалов и теория упругости
28		Стандартизация, сертификация и аудит качества
29		Строительная и теоретическая механика
30		Строительные конструкции
31		Строительные материалы
32		Теплогазоснабжение и вентиляция
33		Технология бетонов, керамики и вяжущих
34		Технология строительного производства
35		Физика
36		Философии и социологии
37		Химия
38		Экономика и организация управления производством
39		Экспертиза и управление недвижимостью
40		Автоматизированные системы упр-я на транспорте
41		Истории
42		Права
43		Строительной механики
44		Теоретической механики

Номер	Аббревиатура	Название кафедры
45		Дизайн костюма
46		Прикладной математики и информатики
47		Информационных систем и компьютерного моделирования
48		Технологии деревообработки
49		Проектирование зданий
50		Иностранные языки
51		Эксплуатация автомобильного транспорта
52		Водоснабжение, водоотведение и гидротехника
53		Геотехника и дорожное строительство
54		Физика и химия
55		Информационно-вычислительные системы
56		Кадастры недвижимости и право
57		Технологии строительных материалов и деревообработка
58		Механика
59		История и философия
60		Управление качеством и технология строительного производства

з.е.	Распределение з.е. по курсам и периодам обучения							
	Курс 1				Курс 2			
	Сем. 1		Сем. 2		Сем. 3		Сем. 4	
	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.
10					[За] УК-1; УК-2; ПК-1			
11	Б1.О.07 Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	5			Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1: Бизнес-планиров ание			
12					инвестиционно-с троительной деятельности	4		
13	[Эк] ПКО-1; ПКО-2		Б1.О.08 Организация инвестиционно-с троительной деятельности	6	[ЗаО] (/ Оценка недвижимости)			
14			ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4		УК-1; УК-2; УК-3; Б1.В.ДВ.02.01			
15	Б1.В.01 Организация научных исследований в сфере				Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2: Обследование зданий и сооружений			
16	строительства и эксплуатации объектов	3			[ЗаО, КР]	4		
17	недвижимости [За] УК-1; ПК-1				(/ Конструктивные решения промышленных и гражданских зданий)			
18	Б1.В.02 Определения перечня ресурсов и анализ		Б1.О.09 Управление жизненным циклом		УК-1; УК-2			
19	финансово-хозяй ственной	4	инвестиционно-с троительных проектов	6				
20	деятельности предприятия		[ЗаО] ПКО-1; ПКО-2;					

з.е.	Распределение з.е. по курсам и периодам обучения								
	Курс 1				Курс 2				
	Сем. 1		Сем. 2		Сем. 3		Сем. 4		
	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	
21	[ЗАО] УК-1; ПК-1		ПКО-3		Б2.В.02(П) Научно-исследовательская работа [ЗАО] УК-1; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6	9	Б2.О.02(ПД) Преддипломная практика [ЗАО] УК-1; УК-2; УК-4; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-5		12
22	Б2.В.01(У) Ознакомительная практика [ЗАО] УК-1; УК-2; УК-4		Б1.В.03 Развитие недвижимости в рамках реализации инвестиционно-с троительных проектов [За] УК-2; УК-3; УК-4; ПК-3						
23									
24									
25									
26									
27	Б2.В.01 Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства [За] ОПК-3; ОПК-6		Б2.О.01(П) Проектная практика [ЗАО]				Б3.01(Д) Подготовка и защита ВКР УК-1; УК-2; УК-3;		
28									

Распределение з.е. по курсам и периодам обучения								
з.е.	Курс 1				Курс 2			
	Сем. 1		Сем. 2		Сем. 3		Сем. 4	
	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.	Наименование	з.е.
29			УК-1; УК-2; УК-4				УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПКО-1; ПКО-2; ПКО-3; ПКО-4; ПК-1; ПК-3	6
30								
31								
32								
33								
34			ФТД.В.02 Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов [За] ОПК-7				1	

Примечание Учебный план магистратуры 'Ucheb_plan_08.04.01_O_UISD_2025.plx', код направления 08.04.01, год начала подготовки 2023