МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

УТВЕРЖДАЮ

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 9 от 30.04.2026

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

Ректор _____ *Болдырев С.А.*

«26» 04 2026 г.

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Программа магистратуры "Управление объектами недвижимости и развитием территорий"

Кафедра: Кадастр недвижимости и право

Факультет: "Управление территориями"

Квалификация: магистр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 2 г.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Учебный год 2026-2027

Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

Код	*Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты*
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
10.006	ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
10.012	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

Основной	*Типы задач профессиональной деятельности*
+	организационно-управленческий
-	научно-исследовательский
-	технологический

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР _____ */ Тарасов Р.В./*

Начальник УМУ _____ */ Зубович Н.А./*

Руководитель направления подготовки (декан) _____ */ Тараканов О.В./*

Руководитель магистерской программы _____ */ Тараканов О.В./*

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

-	-	-	Формы пром. атт.					з.е.		-	Итого акад.часов						Курс 1											
																	Семестр 1						Семестр 2					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Контроль	Интер часы	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль
Блок 1.Дисциплины (модули)								69	69		2484	2484	536	1588	360	108	30	56		180	691	153	28	56		158	650	144
Обязательная часть								39	39		1404	1404	316	845	243	72	17	32		102	379	99	11	24		72	219	81
+	Б1.О.01	Правовое регулирование земельно-имущественных отношений		1				5	5	36	180	180	34	137	9		5	8		26	137	9						
+	Б1.О.02	Организация профессиональной деятельности на рынке недвижимости	2					4	4	36	144	144	32	76	36	12							4	8		24	76	36
+	Б1.О.03	Русский язык как средство делового общения		3				2	2	36	72	72	14	49	9													
+	Б1.О.04	Деловой иностранный язык		1				2	2	36	72	72	16	47	9	12	2			16	47	9						
+	Б1.О.05	Современные методы статистического анализа кадастровых данных	2					4	4	36	144	144	32	76	36	12							4	8		24	76	36
+	Б1.О.06	Экспертиза в области землеустройства и кадастра	3				3	4	4	36	144	144	22	86	36	12												
+	Б1.О.07	Эффективность ведения кадастра недвижимости и кадастровых работ	1					4	4	36	144	144	34	74	36		4	8		26	74	36						
+	Б1.О.08	Методология научных исследований		1				2	2	36	72	72	16	47	9		2	8		8	47	9						
+	Б1.О.09	Геоинформатика		3				3	3	36	108	108	28	71	9													
+	Б1.О.10	Территориальное планирование и прогнозирование развития территорий		2				3	3	36	108	108	32	67	9	12							3	8		24	67	9
+	Б1.О.11	Экономическая и кадастровая оценка объектов недвижимости	1				1	4	4	36	144	144	34	74	36	12	4	8		26	74	36						
+	Б1.О.12	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре		3				2	2	36	72	72	22	41	9													
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								30	30		1080	1080	220	743	117	36	13	24		78	312	54	17	32		86	431	63
+	Б1.В.01	Цифровая экономика в управлении городскими агломерациями		1				5	5	36	180	180	34	137	9		5	8		26	137	9						
+	Б1.В.02	Эколого-ландшафтное землеустройство		2		2		4	4	36	144	144	16	119	9	4							4	4		12	119	9
+	Б1.В.03	Планирование оптимизации системы землепользования		1				4	4	36	144	144	34	101	9	12	4	8		26	101	9						
+	Б1.В.04	Управление объектами недвижимости	2				2	4	4	36	144	144	16	92	36	4							4	4		12	92	36
+	Б1.В.05	Современные проблемы землеустройства и кадастра		2				3	3	36	108	108	22	77	9								3	8		14	77	9
+	Б1.В.06	Организация почвенно-геологических обследований и изысканий		2				2	2	36	72	72	32	40									2	8		24	40	
+	Б1.В.ДВ.01	**Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1**		**2**		**2**		4	**4**		**144**	**144**	**32**	**103**	**9**	**12**							4	**8**		**24**	**103**	**9**
+	Б1.В.ДВ.01.01	Экономика природопользования		2		2		4	4	36	144	144	32	103	9	12							4	8		24	103	9
-	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии подготовки кадастровой и землеустроительной документации		2		2		4	4	36	144	144	32	103	9	12							4	8		24	103	9
+	Б1.В.ДВ.02	**Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2**	**1**					4	**4**		**144**	**144**	**34**	**74**	**36**	**4**	4	**8**		**26**	**74**	**36**						
+	Б1.В.ДВ.02.01	Картографическое обеспечение землеустройства и кадастра по материалам дистанционного зондирования	1					4	4	36	144	144	34	74	36	4	4	8		26	74	36						
-	Б1.В.ДВ.02.02	Формирование объектов кадастрового учета	1					4	4	36	144	144	34	74	36	4	4	8		26	74	36						
Блок 2.Практика								42	42		1512	1512		1422	90								3				90	18
Обязательная часть								24	24		864	864		810	54								3				90	18
+	Б2.О.01(У)	Учебная практика: ознакомительная			2			3	3	36	108	108		90	18								3				90	18
+	Б2.О.02(П)	Производственная практика: научно-исследовательская работа			34			21	21	36	756	756		720	36													
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								18	18		648	648		612	36													

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

Курс 2												Закрепленная кафедра		-
Семестр 3						Семестр 4								
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	Код	Наименование	Компетенции
11	30		56	247	63									
11	30		56	247	63									
												56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-2.2; ОПК-3.1
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; ПК-6.4
2			14	49	9							50	Иностранные языки	УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3
												50	Иностранные языки	УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3
												56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ПК-2.1; ПК-2.2
4	8		14	86	36							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-7.1; ПК-7.2
												56	Кадастр недвижимости и право	ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-5.1; ПК-5.2
												56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-1.2; ОПК-4.1; ОПК-4.2
3	14		14	71	9							13	Землеустройство и геодезия	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
												56	Кадастр недвижимости и право	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3
												56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4
2	8		14	41	9							56	Кадастр недвижимости и право	УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.2; ПК-2.1
												13	Землеустройство и геодезия	УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.2; ПК-4.3
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; ПК-4.1
												56	Кадастр недвижимости и право	ПК-9.1; ПК-9.2
												13	Землеустройство и геодезия	ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-4.3; ПК-4.4
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
														УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
												56	Кадастр недвижимости и право	ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4
														УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
												13	Землеустройство и геодезия	УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
												56	Кадастр недвижимости и право	ПК-8.1; ПК-8.2
18				612	36	21				720	36			
6				198	18	15				522	18			
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
6				198	18	15				522	18	56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3
12				414	18	6				198	18			

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

-	-	-	Формы пром. атт.					з.е.		-	Итого акад.часов						Курс 1											
																	Семестр 1						Семестр 2					
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Контроль	Интер часы	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль
+	Б2.В.01(П)	Производственная практика: технологическая			3			12	12	36	432	432		414	18													
+	Б2.В.02(Пд)	Преддипломная практика			4			6	6	36	216	216		198	18													
Блок 3.Государственная итоговая аттестация								9	9		324	324		288	36													
+	Б3.01(Г)	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	4					3	3	36	108	108		72	36													
+	Б3.02(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы						6	6	36	216	216		216														
ФТД.Факультативные дисциплины								3	3		108	108	56	34	18	22							1	8		8	11	9
+	ФТД.01	Мировой опыт землепользования, ведения кадастра и землеустройства		2				1	1	36	36	36	16	11	9	10							1	8		8	11	9
+	ФТД.02	Основы экспертизы объектов недвижимости		3				2	2	36	72	72	40	23	9	12												

План Учебный план магистратуры '21.04.02_2026_ФГОС3++.plx', код направления 21.04.02, программа магистратуры : "Управление объектами недвижимости и развитием территорий", год

Курс 2												Закрепленная кафедра		-
Семестр 3						Семестр 4								
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	Код	Наименование	Компетенции
12				414	18							56	Кадастр недвижимости и право	УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
						6				198	18	56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
						9				288	36			
						3				72	36	56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
						6				216		56	Кадастр недвижимости и право	УК-1.1; УК-1.2; УК-1.3; УК-2.1; УК-2.2; УК-2.3; УК-3.1; УК-3.2; УК-3.3; УК-4.1; УК-4.2; УК-4.3; УК-5.1; УК-5.2; УК-5.3; УК-6.1; УК-6.2; УК-6.3; ОПК-1.1; ОПК-1.2; ОПК-1.3; ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-3.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-5.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3; ПК-2.1; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-4.1; ПК-4.2; ПК-4.3; ПК-4.4; ПК-5.1; ПК-5.2; ПК-5.3; ПК-6.1; ПК-6.2; ПК-6.3; ПК-6.4; ПК-7.1; ПК-7.2; ПК-8.1; ПК-8.2; ПК-9.1; ПК-9.2
2	20		20	23	9									
												56	Кадастр недвижимости и право	УК-5.1; УК-5.2; ПК-1.2; ПК-4.3
2	20		20	23	9							56	Кадастр недвижимости и право	ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3; ПК-1.1; ПК-1.2; ПК-1.3